

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 948/...../TB-THADS

Bình Chánh, ngày 02 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 588/2022/DSPT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân Tp.HCM;

Căn cứ Bản án số: 01/2022/DSST ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2351/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 107/2024/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 566/2024/TB-ĐG ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Tp.HCM - Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**



### **2.1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 100 m<sup>2</sup> tại thửa số 201.49, tờ bản đồ số 141 (theo tài liệu 2005), địa chỉ thửa đất: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 015626, sổ vào sổ số T03177/16a do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 10/12/2008 cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn, đăng ký thay đổi người sử dụng vào ngày 06/8/2009 cho bà Vũ Nga Phương, không có công trình xây dựng trên đất.

### **2.2. Đặc điểm tài sản:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN015626 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T03177/16a do Sở Tài nguyên và Môi trường- Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/12/2008 cập nhật chuyển nhượng cho bà Vũ Nga Phương ngày 06/8/2009, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập hồi 08h30 ngày 26/3/2024 tại Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 201-49 và 201-50, tờ bản đồ số 141 (theo tài liệu năm 2005), địa chỉ thửa đất tại đường số 4, khu dân cư T30, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thì có đặc điểm:

#### **❖ Thửa đất:**

- Thửa đất số: 201-49, tờ bản đồ số: 141 (theo tài liệu năm 2005);
- Địa chỉ: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 100m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 100m<sup>2</sup>;
  - + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời gian sử dụng: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### **❖ Túr cận:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 201- 48, tờ bản đồ 141;
- Phía Tây giáp thửa đất số 201- 50, tờ bản đồ 141;
- Phía Nam giáp thửa đất số 201- 54, tờ bản đồ 141;
- Phía Bắc giáp đường 41, khu dân cư T30, xã Bình Hưng, Bình Chánh.
- ❖ Hiện trạng trên đất: là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất.
- ❖ Về quy hoạch: Khu đất thuộc chức năng quy hoạch đất nhà liên kế (Lô C37) – Theo Công văn số 296/QLĐT ngày 15/01/2024 v/v cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng các khu đất tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh của Phòng Quản lý đô thị huyện Bình Chánh.

**2.3. Nơi có tài sản:** xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM

**2.4. Giấy tờ pháp lý về tài sản:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 015626, số vào sổ số T03177/16a do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 10/12/2008 cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn, đăng ký thay đổi người sử dụng vào ngày 06/8/2009 cho bà Vũ Nga Phương.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK469768, số vào sổ số T03166/16a do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 29/4/2008 cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn, đăng ký thay đổi người sử dụng vào ngày 06/8/2009 cho bà Vũ Nga Phương.

- Công văn số 296/QLĐT ngày 15/01/2024 về việc cung cấp thông tin quy hoạch của Phòng Quản lý đô thị huyện Bình Chánh.

- Công văn số 4440/CCTBC-TB ngày 22/5/2023 về việc xác minh nghĩa vụ tài chính của Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

- Công văn số 5065/CNBC-LT ngày 21/6/2023 về việc trả lời xác minh thi hành án của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh.

- Chứng thư thẩm định giá số: 241402432/HCM ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 13/5/2024 đến 17h00 ngày 17/5/2024.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số: 201- 49, tờ bản đồ số: 141 (theo tài liệu năm 2005); xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Đường số 4, KDC T30, ấp 5, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp,HCM).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 02/5/2024 đến 17h00 ngày 21/5/2024.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Tp.HCM - Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 7.114.000.000 đồng (Bảy tỷ một trăm mười bốn triệu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế , phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 21/5/2024, ngày 22/5/2024 và ngày 23/5/2024, nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 14010002133133 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký: Trong giờ hành chính từ ngày 02/5/2024 đến 17h00 ngày 21/5/2024;

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Tp.HCM - Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14h30 ngày 24/5/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Tp.HCM.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Tp.HCM - Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước Chi cục sẽ có thông báo sau).

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hưng, H.BC (để niêm yết);
- VKSND huyện Bình Chánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADSHBC;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Nghiêu**